

**Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г. по адресу: ул. Ленина д. 6**

Год ввода в эксплуатацию-1957, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 3, квартир - 60

Площадь общего имущества ХВС 289.1 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 2561,4 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2022 по 30.06.2022г. 17.83 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.12.2022 по 31.12.2022г. 17.23 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2022 по 30.11.2022г. 18.44 руб./кв.м.

| Сальдо на начало периода | Начислено за жилищные услуги | в т.ч.                              |           |                     |
|--------------------------|------------------------------|-------------------------------------|-----------|---------------------|
|                          |                              | Содержание и ремонт жилищного фонда |           | КУ на содержание ОИ |
|                          |                              | Население                           | ИП        |                     |
| -599622.02               | 859180.59                    | 652071.1                            | 150556.32 | 56553.17            |

| Доходы (оплата) | в т.ч.    |           | % оплаты | выполнено работ |            |          | Сальдо на<br>конец периода |
|-----------------|-----------|-----------|----------|-----------------|------------|----------|----------------------------|
|                 | население | ИП        |          | Всего           | в т.ч.     |          |                            |
|                 |           |           |          |                 | Содержание | ремонт   |                            |
| 856873.64       | 704132.42 | 152741.22 | 99.73    | 725342.97       | 628490.00  | 96852.97 | -468091.35                 |

| № п/п | Наименование работ                                       | Стоимость работ |
|-------|--|-----------------|
| 1     | Содержание инженерного оборудования, руб.                | 105878.68       |
| 2     | Содержание конструктивных элементов здания, руб.         | 20545.33        |
| 3     | Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.   | 164519.67       |
| 4     | Уборка мест общего пользования, руб.                     | 68458.88        |
| 5     | Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.                | 48284.96        |
| 6     | Содержание общедомовых газовых сетей, руб.               | 26552.85        |
| 7     | Расходы по управлению МКД, руб.                          | 137696.46       |
| 8     | Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб. | 56553.17        |
| 9     | Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:   | 74762.6         |
|       | ремонт освещения (подъезд № 1, 2, 3)                     | 46030.4         |
|       | установка елки   | 3331.18         |
|       | ремонт канализации (подвал)                              | 3676.4          |
| 10    | ремонт отопления (кв. 11, 29, чердак, подвал)            | 21724.62        |
|       | прочее в т.ч.:   | 22090.37        |
|       | дезинсекция подвального помещения                        | 1861.25         |
|       | техническое обследование вентиляционных каналов          | 17400           |
|       | дератизация подвального помещения                        | 2829.12         |

Генеральный директор  
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев